ORDENANZA FISCAL Nº 1

Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles

Artigo 1º. -

O imposto sobre bens inmobles esixirase neste Concello de conformidade co disposto nos artigos 60 a 77 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, aplicándose sobre ditas disposicións os elementos determinantes da cota tributaria que se regulan nos artigos seguintes da presente Ordenanza fiscal.

Artigo 2º. - Tipos de gravame.

1. O tipo de gravame xeral aplicable ós bens inmobles urbanos queda fixado no 0,65 por cento.

2. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles de carácter rústico queda fixado no 0,65 por cento.

3. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles de características especiais queda fixado no 1,3 por cento.

4. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles urbanos de uso "industrial", con valor catastral igual ou superior a 157.000,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

5. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles urbanos de uso "comercial", con valor catastral igual ou superior a 52.500,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

6. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles urbanos de uso "oficinas", con valor catastral igual ou superior a 107.000,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

7. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles urbanos de uso "obras de urbanización e xardinería, solos sen edificar", con valor catastral igual ou superior a 26.400,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

8. O tipo de gravame aplicable ós bens inmobles urbanos de uso "sanidade e beneficencia", con valor catastral igual ou superior a 100.000,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

Artigo 3º. - Exención por criterios de eficiencia e economía.

Ó abeiro do disposto no artigo 62.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, establécese unha exención a favor dos bens inmobles urbanos e rústicos nos que a cota tributaria líquida non exceda de tres euros.

Artigo 4º. - Bonificación para os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construcción ou promoción inmobiliaria.

Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construcción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a ésta, e non figuren entre os bens do seu inmobilizado.

1. O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ó correspondente ó inicio das obras e ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construcción efectiva, sen que, en ningún caso, a bonificación poida aplicarse a máis de tres períodos impositivos.

2. Para o disfrute desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ó Excmo. Sr. Presidente da Deputación Provincial de A Coruña durante o ano correspondente ó
inicio das obras, debendo achegar a seguinte documentación:

a) Copia do recibo do Imposto sobre bens inmobles, correspondente ó inmoble ó que se refire a solicitude de exención. No caso de que non se dispoña do mesmo, certificación expedida pola Xerencia territorial do Catastro de A Coruña-Provincia, no que se faga constar a referencia catastral do referido inmoble.

b) Certificado da concesión da preceptiva licencia municipal que autorice a realización das obras.

c) Certificación do Técnico-Director das obras de construcción, visado polo Colexio Oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.

d) Documentación que acredite que o inmoble para o que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmobilizado da empresa: cédula de calificación provisional, no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia do derradeiro balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas, no que se faga constar tal circunstancia.

e) Documentación pola que se acredite que os inmobles ós que afectan as obras constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construcción ou promoción inmobiliaria:

fotocopia dos Estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

3. Á vista da documentación presentada, a Excma. Deputación Provincial dictará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo seguinte ó inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos impositivos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumpri-los requisitos establecidos anteriormente. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 2, dará lugar a inadmisión da mesma e a conseguinte denegación da bonificación.