

## **ORDENANZA FISCAL Nº 7**

### **Ordenanza Fiscal Reguladora da Taxa polo Outorgamento de Licencias Urbanísticas**

#### **Artigo 1º.- Fundamento e natureza**

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985 , de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local , e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, regulador das facendas locais, este Concello establece a "taxa por licencias urbanísticas", que se rexerá pola presente ordenanza fiscal, as normas da cal atenden ó prevenido no artigo 57 do citado Real decreto lexislativo 2/2004.

#### **Artigo 2º. - Feito imponible.**

1. Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo a que se refire o artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural, así como a súa normativa de desenvolvemento, e que teñan que realizarse no término municipal, axústanse ás normas urbanísticas, de edificación e policía previstas na devandita Lei e nas Normas subsidiarias de planeamento.

2. Non estarán suxeitas a esta taxa as obras de mero ornato, conservación e reparación que se realicen no interior das vivendas.

#### **Artigo 3º. - Suxeito pasivo.**

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria:

a) Solicitantes da respectiva licencia.

b) Executantes das instalacións, construcións e obras cando se procedera sen a preceptiva licencia.

2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte, os constructores e contratistas das obras.

#### **Artigo 4º. - Responsables.**

Serán responsables solidarios cos suxeitos pasivos os propietarios ou poseedores, ou,

no seu caso, arrendatarios dos inmobles nos que se realicen as construcións, instalacións ou obras.

#### **Artigo 5º. - Cota tributaria.**

1. A cota tributaria determinarase por unha cantidade fixa sinalada segundo a natureza do expediente a tramitar, de acordo coa tarifa que contén o artigo seguinte.

2. A cota de tarifa corresponde á tramitación completa do expediente de que se trate, dende a súa iniciación ata a súa resolución final, incluída a certificación e notificación ó interesado do acordo recaído.

#### **Artigo 6º. - Tarifa.**

1. A tarifa a que se refire o artigo anterior estrutúrase da seguinte forma:

<b>CONCEPTO</b>	<b>COTA</b>
<b>Obras de nova planta, ampliación, reconstrucción ou mellora:</b>	
Vivendas unifamiliares	0,50 % sobre P.E.M.
Vivendas plurifamiliares	3,50 euros/ m <sup>2</sup>
Naves, locais e outras instalacións: 200 primeiros m <sup>2</sup>	400,00 euros
Resto m <sup>2</sup>	0,90 euros/ m <sup>2</sup>
<b>Parcelacións e segregacións urbanísticas:</b>	0,05 euros/ m <sup>2</sup>
<b>Licencias de primeira ocupación:</b>	
Vivendas unifamiliares	120,00 euros
Vivendas plurifamiliares	120,00 euros/ vivenda
Naves, locais e outras instalacións: 200 primeiros m <sup>2</sup>	180,00 euros
Resto m <sup>2</sup>	0,30 euros/ m <sup>2</sup>
<b>Demolición de construcións e movemento de terras:</b>	1 % do P.E.M.
<b>Outras obras non descritas en apartados anteriores:</b>	1 % do P.E.M.
<b>Carteles visibles dende a vía pública:</b>	15,00 euros/ m <sup>2</sup>
<b>Cambios de titularidade:</b>	60,00 euros
<b>Resto de solicitudes non contidas noutros apartados:</b>	200,00 euros

Aquelas cotas que se establezan en función dos metros cadrados, calcularanse, en todo caso, en función dos construídos.

2. Cando o que realice a obra teña o carácter de Asociación inscrita no Rexistro

Municipal de Asociacións Veciñais, ou non tratándose de tales Asociacións o orzamento da obra non supere os 1.200,00 euros, a cota pola que se tributará será cero.

3. En caso de renuncia ou desistimento formulado polo solicitante con anterioridade á concesión da licenza, as cotas a liquidar, sempre que a actividade municipal se iniciase efectivamente, serán:

a) Do 25 por cento das establecidas se a renuncia ou desistimento se producise no prazo dun mes a partir da solicitude.

b) Do 50 por cento se a renuncia ou desistimento se producise posteriormente a dito mes.

4. En todo caso, os importes sinalados neste artigo non inclúen o custo de inserción na prensa dos anuncios nos casos previstos na lei, debéndose liquidar de maneira separada e estando constituído o seu importe polas tarifas que se establecesen polos medios de difusión elixidos.

#### **Artigo 7º. - Exencións.**

Gozarán de exención subxectiva aqueles contribuíntes que teñan ingresos anuais inferiores ó salario mínimo interprofesional vixente en cada momento e referido a toda a unidade familiar.

#### **Artigo 8º. - Devengo.**

1. Devengarase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. Para os efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.

2. Cando as obras se iniciasen ou executasen sen ter obtido a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia da iniciación do expediente administrativo que poida instruírse para a autorización desas obras ou a súa demolición se non foran autorizables.

3. No caso de que o acordo municipal de resolución do expediente, sexa denegatorio da licenza solicitada, non existirá devengo da taxa e polo tanto non nacerá a obriga de contribuír, procedendo, polo tanto, a devolución da cota ingresada en virtude do establecido no artigo 10 da presente ordenanza fiscal.

### **Artigo 9º. - Declaración.**

1. As persoas interesadas na obtención dunha licencia de obras presentarán, previamente, no rexistro xeral a oportuna solicitude, achegando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, con especificación detallada da natureza da obra e lugar de emplazamento, na que se fará consta-lo importe estimado da obra, medicións e o destino do edificio.

2. Cando se trate de licencia para aqueles actos en que non sexa esixible a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, á solicitude achegarase un orzamento das obras a realizar, así como unha descripción detallada da superficie afectada, número de departamentos, materiais a empregar e, en xeral, das características da obra ou acto, os datos da cal permitan comprobar o custo daqueles.

3. Se despois de formulada a solicitude de licencia se modificase ou ampliase o proxecto deberá poñerse en coñecemento da Administración Municipal, achegando o novo orzamento ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

### **Artigo 10º. - Réxime de ingreso.**

De acordo coa potestade recoñecida no artigo 27 do Real decreto legislativo 2/2004, establécese o réxime de autoliquidación da taxa, segundo o modelo establecido polo Concello. Para os efectos, o solicitante presentará xustificante de ter ingresado a cota tributaria ó mesmo tempo que insta o outorgamento da correspondente licencia urbanística.

As autoliquidacións, unha vez comprobadas, darán lugar a liquidación provisional ata que unha vez terminadas as obras, sexa comprobada pola Administración municipal a natureza da obra realizada, as súas unidades ou importe; requirirase para iso dos interesados as correspondentes certificacións de obra e demais elementos que se consideren oportunos, para a determinación do custo real final, obxecto de gravame. Á vista do resultado da comprobación practicarase a liquidación definitiva e en todo caso, conxuntamente coa licencia de 1ª utilización.

### **Artigo 11º. - Infraccións e sancións.**

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas corresponden en cada caso, estarase ó disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei xeral tributaria e a súa normativa de desenvolvemento.