

ORDENANZA FISCAL N° 1
Ordenanza Fiscal Reguladora do
Imposto sobre Bens Inmóbles

Artigo 1º. -

O imposto sobre bens inmóbles esixírase neste Concello de conformidade co disposto nos artigos 60 a 77 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, aplicándose sobre ditas disposicións os elementos determinantes da cota tributaria que se regulan nos artigos seguintes da presente Ordenanza fiscal.

Artigo 2º. - Tipos de gravame.

1. O tipo de gravame xeral aplicable ós bens inmóbles urbanos queda fixado no 0,65 por cento.

2. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles de carácter rústico queda fixado no 0,65 por cento.

3. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles de características especiais queda fixado no 1,3 por cento.

4. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles urbanos de uso “industrial”, con valor catastral igual ou superior a 157.000,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

5. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles urbanos de uso “comercial”, con valor catastral igual ou superior a 52.500,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

6. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles urbanos de uso “oficinas”, con valor catastral igual ou superior a 107.000,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

7. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles urbanos de uso “obras de urbanización e xardinería, solos sen edificar”, con valor catastral igual ou superior a 26.400,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

8. O tipo de gravame aplicable ós bens inmóbles urbanos de uso “sanidade e beneficencia”, con valor catastral igual ou superior a 100.000,00 euros, queda fixado no 0,90 por cento.

Artigo 3º. - Exención por criterios de eficiencia e economía.

Ó abeiro do disposto no artigo 62.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, establécese unha exención a favor dos bens inmobles urbanos e rústicos nos que a cota tributaria líquida non exceda de tres euros.

Artigo 4º. – Bonificaciones

A.- Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a ésta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

1. O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ó correspondente ó inicio das obras e ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, sen que, en ningún caso, a bonificación poida aplicarse a máis de tres períodos impositivos.

2. Para o disfrute desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ó Excmo. Sr. Presidente da Deputación Provincial de A Coruña durante o ano correspondente ó inicio das obras, debendo achegar a seguinte documentación:

a) Copia do recibo do Imposto sobre bens inmobles, correspondente ó inmovible ó que se refire a solicitude de exención. No caso de que non se dispoña do mesmo, certificación expedida pola Xerencia territorial do Catastro de A Coruña-Provincia, no que se faga constar a referencia catastral do referido inmovible.

b) Certificado da concesión da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.

c) Certificación do Técnico-Director das obras de construción, visado polo Colexio Oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.

d) Documentación que acredite que o inmovible para o que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmovilizado da empresa: cédula de calificación provisional, no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia do derradeiro balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas, no que se faga constar tal circunstancia.

e) Documentación pola que se acredite que os inmobles ós que afectan as obras constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción

inmobiliaria: fotocopia dos Estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

3. Á vista da documentación presentada, a Excma. Deputación Provincial dictará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo seguinte ó inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos impositivos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos establecidos anteriormente. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 2, dará lugar a inadmisión da mesma e a conseguinte denegación da bonificación.

B.- Terán dereito a unha bonificación de entre o 20 e o 40 por cento na cota íntegra do imposto, aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, de acordo cos seguintes categorías:

- Bonificación do 20 por cento para aqueles suxeitos pasivos titulares da condición de familia numerosa xeral.
- Bonificación do 40 por cento para aqueles suxeitos pasivos titulares da condición de familia numerosa especial.

Esta bonificación concederáse a petición do interesado, exclusivamente para a súa vivenda habitual, e sempre que a renda da unidade familiar non supere a cantidade resultante de multiplicar o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM), polo número de membros da unidade familiar. Os ingresos acreditados dun exercicio compararanse co IPREM do mesmo exercicio que ditos ingresos. O número de fillos acreditaráse mediante a presentación do carné de familia numerosa.

Para o disfrute desta bonificación en cada exercicio, os interesados deberán presentar escrito dirixido á Excmo. Sr. Presidente da Deputación Provincial de A Coruña do 1 de xaneiro ao 31 de marzo do ano correspondente, debendo achegar a seguinte documentación:

- Acreditación de categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.
- Xustificante de empadronamento do titular da familia numerosa, referido a 31 de decembro do ano inmediatamente anterior, no que consten os membros da unidade familiar que conviven con el no inmovible para o que se solicita a bonificación.
- Xustificación documental dos ingresos da unidade familiar: copia compulsada da última declaración da renda dos membros da unidade familiar, xustificante de pensións, prestacións sociais, ... e demais ingresos polos que non estén obrigados a declarar.

Á vista da documentación presentada, a Excma. Deputación ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só surtirá efectos para o período impositivo no que se insta a súa concesión, debendo solicitarse a de novo nos seguintes períodos impositivos, aportando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos para o seu disfrute. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido dará lugar a súa inadmisión e a conseguinte denegación da bonificación instada.